

<b>Memo</b>		
Aan	:	Gemeenteraad
Van	:	College van burgemeester en wethouders
Datum	:	18 juni 2024
Bijlage(n)	:	1
Onderwerp	:	Nieuwe brandweerkazerne Ede centrum

### Inleiding

In verband met de groei van Ede is gebleken dat de aanrijtiden van de brandweer kritisch zijn geworden. Hierdoor is een verplaatsing van de huidige brandweerkazerne aan de Breelaan noodzakelijk. Het betreft een grote brandweerkazerne, waarin de brandweer de maximale benodigde ruimte nodig heeft om alle werkzaamheden in eigen huis uit te voeren. In 2021 is hiervoor een locatiestudie verricht waarin meerdere locaties zijn afgewogen. In 2022 heeft uw raad de Peppelensteeg als voorkeurslocatie gekozen en bent u akkoord gegaan met de kredietverstrekking (voorbereidingskrediet). Uit recente onderzoeken is gebleken dat de gekozen locatie aan de Peppelensteeg alsnog niet haalbaar is, omdat het Berg Bezink Bassin (BBB) niet aan te passen/te overkluisen is. Er is onderzoek gestart om een nieuwe locatie te vinden. In dit memo wordt u hier nader over geïnformeerd.

### Toelichting

In het raadsvoorstel d.d. 8 juli 2021 (zaaknummer 226320) was het BBB al als risico geduid, maar op basis van uitgevoerde studies en adviezen is er destijds van uitgegaan dat deze potentiële risico's overbrugbaar waren. Al in het ontwerpproces werd duidelijk dat het verplaatsen van de BBB inclusief gekoppelde (nood-) overstort richting Proosdijvijver binnen het terrein en/of omgeving niet mogelijk is. Daarom is gefocust op de andere variant, waarbij gekeken is naar overkluising van het BBB, wetende dat dit een complexe inpassing tot gevolg zou hebben. Tijdens de uitwerking van het ontwerp brandweerkazerne hebben zich een aantal eerder geduide en nieuwe risico's gemanifesteerd, o.a. de overkluising, het reinigen en de overstort van het BBB. Het overkluisen en ombouwen van het bestaande BBB leidt tot vermindering van capaciteit, functionaliteit en door (nood-) overstorten een verminderde waterkwaliteit van de Proosdijvijver. Op basis van gemeentelijk beleid voldoet de waterkwaliteit van de vijver pas in 2033 aan de minimale vereisten. Het bevoegd gezag (Waterschap) heeft eind maart 2024 laten weten niet mee te werken aan een verdere achteruitgang/nieuwe lozingsvergunning van de vijver. Verdere aanpassing van het BBB en het ontwerp is nu dan ook dusdanig complex, tijdrovend, risicovol en experimenteel geworden dat het niet doelmatig en efficiënt is om het project op deze locatie voort te zetten.

### Samenvattend met betrekking tot het Bergbezinkbassin

Locatie BBB	Overkluisen	Nieuw 'Naast BBB'	Nieuw 'Verplaatsen BBB elders'
Handhaven 'waterkwaliteit' tijdens realisatie	<b>Niet mogelijk</b>	Zeer complex	<b>Niet mogelijk</b>
Niet beschikbaar Overstort, in verhouding	nihil	1-2 weken	4-8 weken
Inpasbaarheid terrein	overkluisen	<b>Niet inpasbaar</b>	Inpasbaar
Inpasbaarheid in Stelsel (overstort)	Zeer complex	complex	Zeer complex
Exploitatie/beheer locatie	Experimenteel onverantwoord	Goed mogelijk	Goed mogelijk
Investing indicatie	500-1000k	3,5 - 4 milj	4,5 - 5 milj
Indicatie separate bouwtijd	Integraal BWK	6-9 maanden	9-12 maanden
<b>Advies</b>	<b>Niet mogelijk</b>	<b>Niet inpasbaar</b>	<b>Niet mogelijk</b>

### VGGM/ Brandweer

Zolang het onderzoek naar alternatieve locaties van de Breelaan nog voortduurt, blijft de locatie Breelaan inzetbaar. De brandweer moet haar werk professioneel kunnen uit blijven voeren in een veilige en Arbo-technisch verantwoorde omgeving. Het gebouw kenmerkt zich echter door achterstallig onderhoud op dat gebied, omdat de brandweer op korte termijn zou verhuizen. Dit vraagt om extra investeringen, waarin de termijn van uitstel bepalend is voor de hoogte van het bedrag. Dit wordt momenteel verder onderzocht. Om

de aanrijtijden van de brandweer niet negatief te beïnvloeden, zal worden gewacht met de komst van een 30km zone rondom de locatie Breelaan.

Eerder is er besloten om brandweerpost Stadspoort langer open te houden, tot uiterlijk 1 januari 2027 of zoveel eerder als de verhuizing van post Ede-centrum naar de nieuwe locatie. Dit onder de voorwaarde dat de gemeente Ede jaarlijks de extra financiële bijdrage levert. De nieuwe ontwikkelingen hebben geen invloed op dit genomen besluit. De brandweerpost stadspoort zal tot uiterlijk 1 januari 2027 open blijven.

Gezien de noodzakelijke binnenstedelijke locatie voor de nieuwe brandweerkazerne is er geen eenvoudige oplossing voor handen en zijn de locaties met een grootte van aaneengesloten ca 6.000m<sup>2</sup> schaars. Een locatiekeuze zal vrijwel altijd ten koste gaan van reeds gevestigde functie of bestemming. Dit vraagt een zorgvuldige en tijdrovende aanpak.

### **Vervolg**

Op dit moment worden alternatieve locaties en consequenties in beeld gebracht en (her)overwogen. Hier zitten ook nieuwe opties bij die binnen de heatmap van de brandweer passen.